

ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО В ЗПИФ

КИРИЛЛ КУБУШКА
АО «ЦЕНТРОТРАСТ»

ВИДЫ ИМУЩЕСТВА В ЗПИФ С 01.03.2026

ЭКСПЛУАТИРУЕМОЕ
ИМУЩЕСТВО

ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ
ИМУЩЕСТВО

ИМУЩЕСТВО – ЭТО МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ, НЕ РАСХОДЫ

КРИТЕРИИ ПРИЗНАНИЯ ИМУЩЕСТВА ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМ

- ▶ ПРЕДНАЗНАЧЕНО ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СООТВЕТСТВИИ С ЕГО НАЗНАЧЕНИЕМ, ЛИБО
- ▶ ПРЕДНАЗНАЧЕНО ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА
- ▶ НЕ МОЖЕТ ПРИНОСИТЬ ДОХОД ОТ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч. ПУТЕМ ПЕРЕПРОДАЖИ
- ▶ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ В ТЕЧЕНИЕ НЕПРОДОЛЖИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА ВРЕМЕНИ С МОМЕНТА ПРИОБРЕТЕНИЯ

МЕТОДЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- ▶ В РАЗМЕРЕ ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ (ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ИМУЩЕСТВА НЕЗНАЧИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ)
- ▶ ПО СТОИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ МОТИВИРОВАННЫМ СУЖДЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
- ▶ ПО СТОИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ НЕЗАВИСИМЫМ ОЦЕНЩИКОМ

ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЫБЫТИЯ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- ▶ ФАКТИЧЕСКОЕ РАСХОДОВАНИЕ (БЕЗ УЛУЧШЕНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА) – СТОИМОСТЬ СПИСЫВАЕТСЯ В РАСХОДЫ
- ▶ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА – СТОИМОСТЬ ПЕРЕНОСИТСЯ НА УЛУЧШЕННЫЙ ОБЪЕКТ ПУТЕМ ПЕРЕОЦЕНКИ ПОСЛЕДНЕГО
- ▶ РЕКЛАССИФИКАЦИЯ В ОБЪЕКТ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА (ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРОДАЖИ ИЛИ ИЗВЛЕЧЕНИЯ ДОХОДА ОТ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)