

Управляющая компания
ВИМ Сбережения

Инвестируйте в недвижимость по-новому

Информация предназначена только для квалифицированных инвесторов.

Стоимость инвестиционных паев может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.



Почему ВИМ Сбережения?

> 24,7 ТЫСЯЧ
ИНВЕСТОРОВ

участвуют в Фондах недвижимости*

88,9 МЛРД
РУБ.

чистые активы розничных фондов
под управлением**

21,2%

годовых заработали инвесторы Фонда
«РД» за последние 12 отчетных мес.

1

Собираем деньги инвесторов в
Фонды недвижимости

2

Покупаем высококлассную
недвижимость и сдаем в аренду

3

Распределяем доход от аренды
среди инвесторов

4

Продаем недвижимость и распределяем
доход от продажи среди инвесторов, при
завершении фонда

*На 31.03.2026

**На 30.06.2026, сумма чистых активов фондов ЗПИФН «РД 2» (правила Фонда зарегистрированы 19.07.2021, № 4508), ЗПИКФ «Рентный доход ПРО» (правила Фонда зарегистрированы 08.06.2021, № 4455, паи фонда предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов), ЗПИКФ «ВИМ Недвижимость» (правила Фонда зарегистрированы 25.10.2024, № 6600, паи фонда предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов); ЗПИФН «РД» (правила Фонда зарегистрированы 31.10.2019, № 3891); ЗПИФН «ВИМ РД 3» (правила Фонда зарегистрированы 17.11.2025 за № 7429)

Фонды и объекты под управлением ВИМ Сбережения



Для неквалифицированных инвесторов

ВИМ РД 3
21,0%¹ сценарный прогноз

в продаже

РД
21,2% от выплат 12,0%
от роста стоимости пая 9,2%

РД 2
17,6% от выплат 10,8%
от роста стоимости пая 6,8%

Для квалифицированных инвесторов

ВИМ Недвижимость
20,2% от выплат 7,4%
от роста стоимости пая 12,8%

в продаже

Рентный доход ПРО
33,1% за всю жизнь фонда от выплат 9,1%
от роста стоимости пая 24,0%

Примеры приобретенных объектов в фонде РД 2



Серебряный фонтан
Деловой квартал в Москве

18 717 м²
арендуемой площади

А
класс

ЭТАЛОН
на 100%
заполнен
арендаторами

Приобретен в декабре 2025 года



Кубик
Бизнес-центр в Москве

17 136 м²
арендуемой площади

А
класс

на 100%
заполнен
арендаторами

Приобретен в апреле 2026 года



OZON Волхонка
Складской комплекс
в Санкт-Петербурге

108 149 м²
арендуемой площади

А
класс

на 100%
заполнен
арендаторами

Приобретен в январе 2025 года

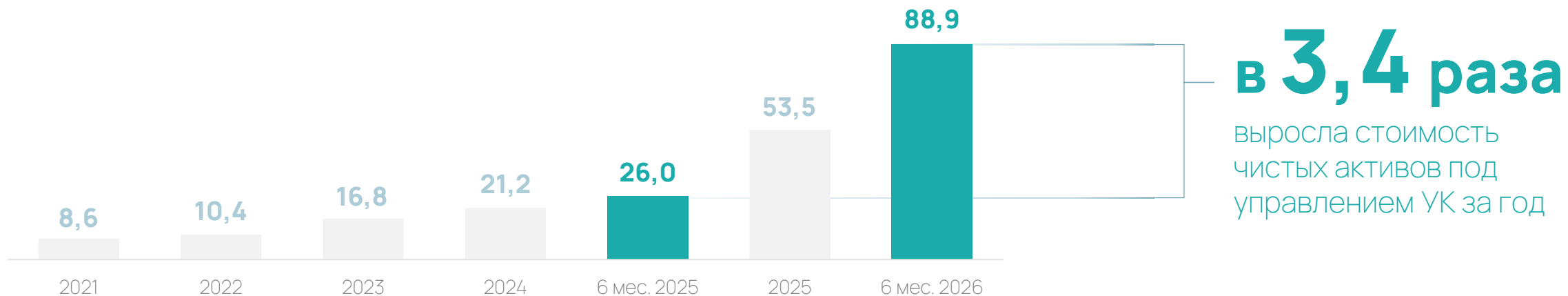
1 Величина сценарного прогноза определяется как сумма полученного дохода от выплат и роста стоимости инвестиционного пая на горизонте 5 лет, деленная на размер первоначальных инвестиций и деленная на 5 лет. Внутренняя норма доходности фон-да (IRR), согласно сценарному прогнозу на 5 лет, составляет 20%

Результаты фондов указаны за последние 12 отчетных месяцев. ЗПИФН «РД» – за период с 01.04.2025 по 31.03.2026; ЗПИФН «РД 2» – за период с 01.05.2025 по 30.04.2026; ЗПИКФ «ВИМ Недвижимость» указаны за период с 25.08.2025 по 29.05.2026. ЗПИКФ «Рентный доход ПРО» – период с 01.03.2025 по 28.02.2026 (за всю жизнь фонда).

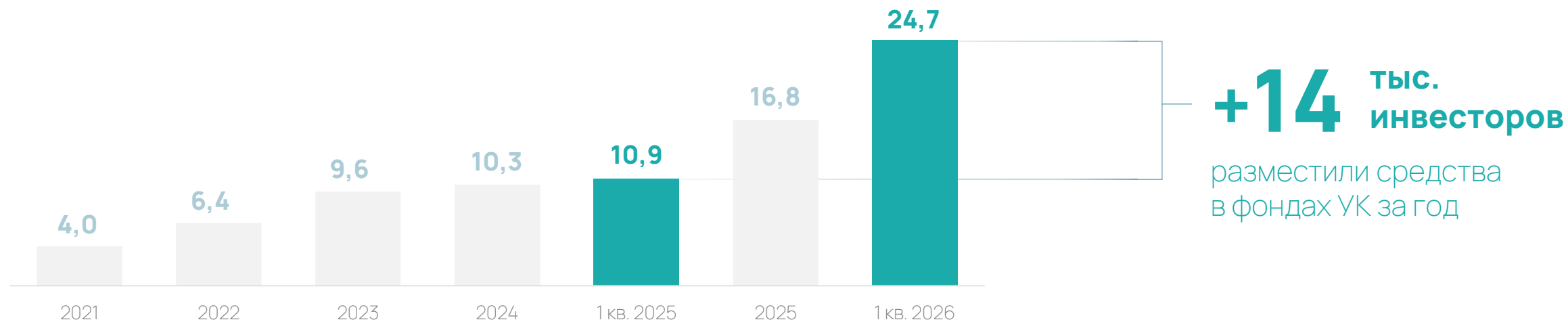
Информация о Закрытом паевом инвестиционном комбинированном фонде «ВИМ Недвижимость» и Закрытом паевом инвестиционном комбинированном фонде «Рентный доход ПРО» под управлением ООО ВИМ Сбережения предназначена только для квалифицированных инвесторов.

Рост компании

СЧА на конец года, млрд руб.

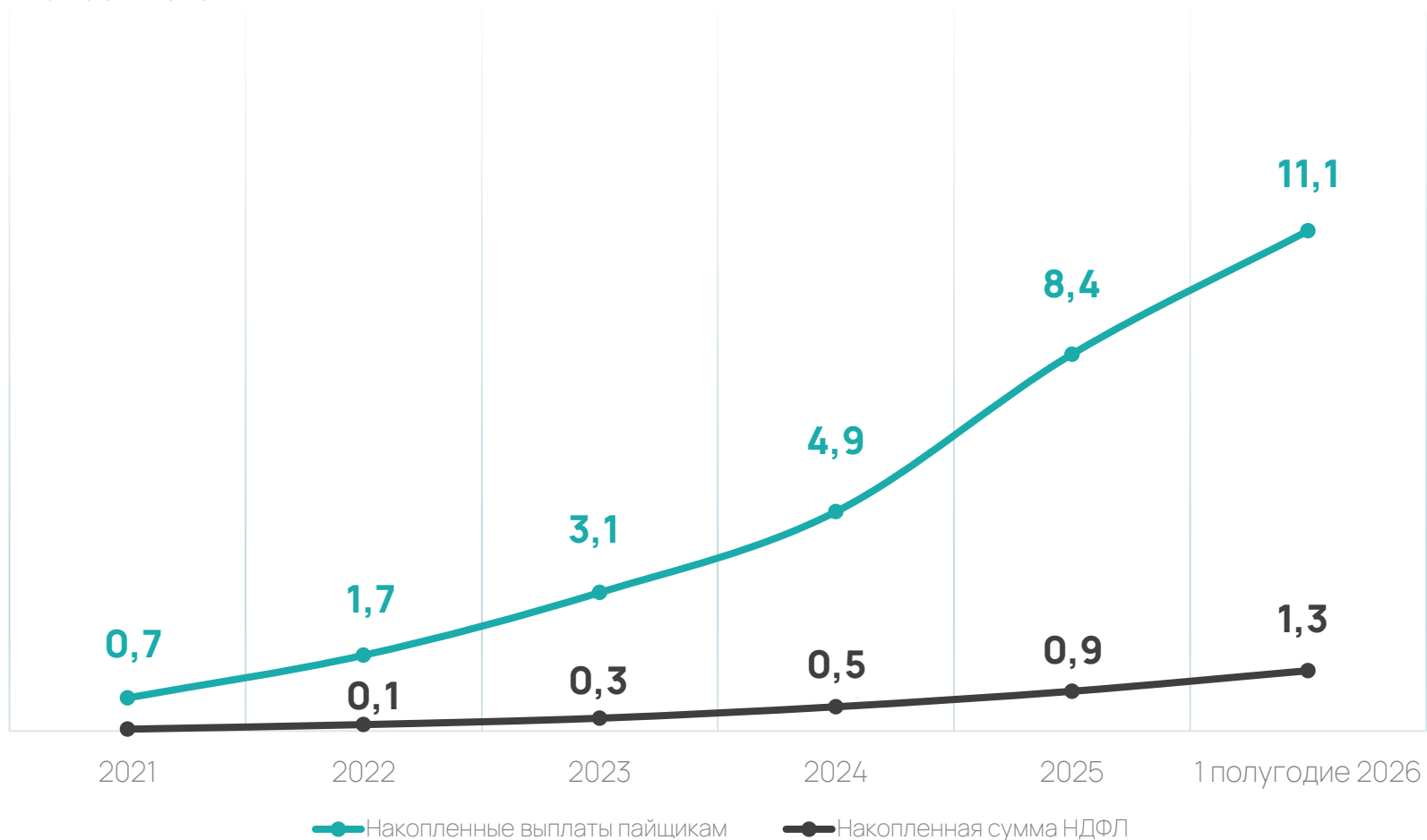


Количество пайщиков, тыс.



Выплаты пайщикам и в бюджет

млрд руб., кумулятивно



11,1 млрд.
руб.

выплачено пайщикам

1,3 млрд.
руб.

сумма перечисленного
НДФЛ в бюджет

ООО ВМ Сбережения, (лицензия ФКЦБ России от 07.02.2003 г. № 21-000-1-00108 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, без ограничения срока действия).

Настоящий документ и содержащиеся в нем сведения предназначены исключительно для информационных целей. Документ не рассматривается и не должен рассматриваться как предложение ООО ВМ Сбережения о покупке или продаже каких-либо финансовых инструментов или оказания услуг какому-либо лицу, не являются офертой, публичной офертой по какому бы то ни было действующему законодательству. Предоставляемая информация не может рассматриваться в качестве рекомендации к инвестированию средств, а также гарантий или обещаний в будущем доходности вложений.

Никакие положения информации или материалов, представленных в документе, не являются и не должны рассматриваться как индивидуальные инвестиционные рекомендации и/или намерение ООО ВМ Сбережения предоставить услуги инвестиционного советника. ООО ВМ Сбережения не может гарантировать, что финансовые инструменты, продукты и услуги, описанные в настоящем документе, подходят лицам в соответствии с их инвестиционным профилем. Финансовые инструменты, продукты и услуги, упоминаемые в информационных материалах, могут быть предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов.

Прежде чем воспользоваться какой-либо услугой или приобретением финансового инструмента или инвестиционного продукта, Вы должны самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от услуги и/или продукта, налоговые, юридические, бухгалтерские последствия заключения сделки при пользовании конкретной услугой, свою готовность и возможность принять такие риски.

Любые логотипы, если таковые приведены в настоящей презентации, используются исключительно в информационных целях, не имеют целью введение клиентов в заблуждение о характере и специфике услуг, оказываемых ООО ВМ Сбережения, или получение дополнительного преимущества за счет использования таких логотипов, равно как продвижение товаров или услуг правообладателей таких логотипов, или нанесение ущерба их деловой репутации.

Термины и положения, приведенные в настоящих материалах, должны толковаться

исключительно в контексте соответствующих сделок и операций и/или ценных бумаг и/или финансовых инструментов и могут полностью не соответствовать значениям, определенным законодательством РФ или иным применимым законодательством.

Материал не является гарантией или обещанием будущей эффективности или доходности от инвестиционной деятельности. Результаты инвестирования в прошлом не являются гарантией таких же результатов в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Все прошлые данные имеют документальное подтверждение. Нет никаких гарантий прибыли или доходов от финансовых инструментов, пока иная информация не указана в соответствующих публикациях.

На размер дохода могут повлиять, среди прочего, инвестиционные стратегии и цели финансового инструмента и существенные рыночные и экономические условия, в том числе процентные ставки и рыночные условия в целом. Различные стратегии, применяемые к финансовым инструментам, могут оказать существенное влияние на результаты, описанные в настоящем материале. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Правилами доверительного управления ОПИФ и ЗПИФ, находящимися под управлением ООО ВМ Сбережения могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ОПИФ и ЗПИФ. Прежде, чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Существует вероятность полной потери изначально инвестированной суммы. Данные о доходности или иных результатах, отраженные в материале, не учитывают комиссии, налоговые сборы и иные расходы. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Получить информацию о Фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондов, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 123112, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение 38.46, по телефону +7 495 725-52-54, по адресам агентов или в сети Интернет по адресам www.wimsavings.ru.