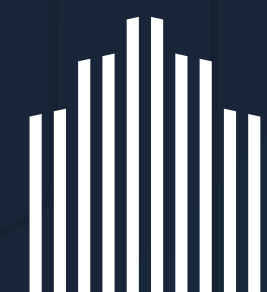


ОТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

К УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



aktivo.capital



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АКТИВО

18 ЗПИФ

недвижимости

12,5 млрд ₽

стоимость активов,
отобранных для ЗПИФ

150 328 м²

площадь объектов

2015

Создание
компании АКТИВО

2016

Первый фонд
«Активо один»

2021

Фокус
на региональную
недвижимость

2023

Первый
бизнес-центр

2024

Выход
на МосБиржу

2025

Первый
складской фонд

2026

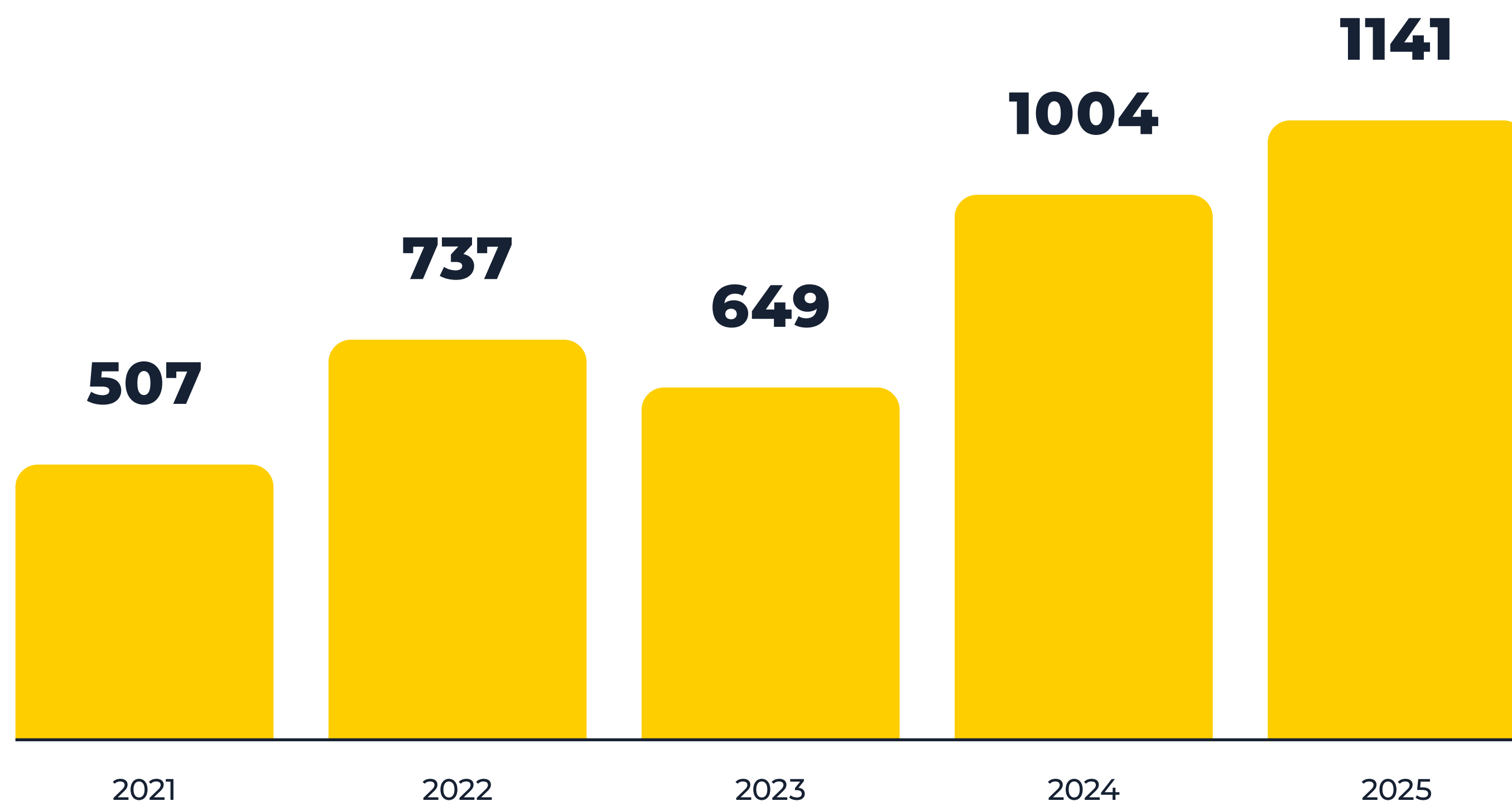
Создание
собственной
УК «Активо-
Капитал»

ФОНДЫ ЛИНЕЙКИ «АКТИВО»

Доход на распределение
пайщикам, 2021–25 гг., млн ₽

4 млрд ₽

выплачено инвесторам
за 5 лет



Выплачено
в бюджет РФ

553 млн ₽

НДС

336 млн ₽

налог на имущество

525 млн ₽

НДФЛ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ФОНДЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

5,5 млрд Р

выплачено инвесторам
с 2015 г.

**Подбор
объектов**

от 500 шт.

потенциальных
вариантов

до 2-3 шт.

подходят
по юридическим,
техническим
и финансовым критериям



Складская недвижимость

Склад «Чкаловский»,
Екатеринбург — 19 560 м²

Логопарк «Раевская»,
Новороссийск — 20 928 м²



Офисная недвижимость

БЦ «Европа Билдинг»
(3 этажа), Москва

БЦ «Протопоповский»,
Москва



Торговые помещения

8 ТЦ в Москве
и регионах

5 супермаркетов
в Москве и МО

УК «АКТИВО-КАПИТАЛ»

Управление фондом

весь жизненный цикл фонда



Управление недвижимостью
полная операционная эксплуатация



Cash management
управление денежным потоком



Индексация аренды
ротация арендаторов

Управление активами



**Поиск и подбор
недвижимости**



**Активное
инвестиционное управление**



**Ребалансировка
по классам**

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМАНДА И ПРОВЕРЕННАЯ СТРАТЕГИЯ

Полный цикл управления активами

От подбора и структурирования
ЗПИФ до эксплуатации, ротации
арендаторов и выплат инвесторам

ООО УК «Активо-Капитал»

Управляющая компания
группы АКТИВО

Лицензия ЦБ РФ № 21-000-1-01174 от 05.02.2026



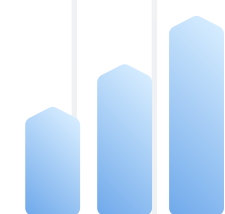
Антихрупкость

стратегия устойчива в любой рыночной ситуации



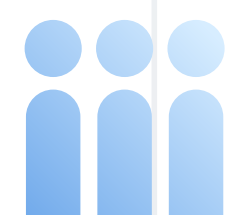
Без кредитного плеча

активы формируются только за счёт собственных средств инвесторов



Регулярные выплаты

ежемесячные выплаты пайщикам
от арендного потока



6000+ инвесторов (+50% за 3 года)

крупнейшая независимая компания России,
специализирующаяся на ЗПИФ

*КУПЛЕННОЕ С УМОМ,
ПОЛНОСТЬЮ ОПЛАЧЕННОЕ*

И УПРАВЛЯЕМОЕ

С РАЗУМНОЙ ТЩАТЕЛЬНОСТЬЮ

— ЭТО

**САМОЕ НАДЕЖНОЕ
ВЛОЖЕНИЕ В МИРЕ**

Франклин Д. Рузвельт