

«Компания Урала и Сибири» — УК «Гамма Групп»

Интервью с Салаватом Алпаровым, генеральным директором УК «Гамма Групп»

— Салават, возглавляемая вами УК «Гамма Групп» стала победителем конкурса «Элита фондового рынка 2022» в номинации «Компания Урала и Сибири». Можно ли считать, что победу в этой номинации обеспечили успехи вашей компании в сегменте ЗПИФ? Каковы для «Гамма групп» основные результаты 2023 года?

— Да, основное наше направление — фонды недвижимости. Мы выбрали его 5 лет назад и последовательно идем в этом направлении. На текущий момент с начала года у нас прибавилось 17 ЗПИФ (зарегистрировано 26 ЗПИФ, 9 из них закрыто), что составляет около 5% процентов от общего прироста фондов. По приросту количества ЗПИФ в текущем году мы идем в пятерке лидеров.

В 2023 году мы открыли дополнительный офис в Екатеринбурге. А также учредили новую управляющую компанию, с базой в Санкт-Петербурге, и подали документы на получение лицензии для нее.

— Как вы оцениваете результаты УК «Гамма Групп» в масштабе всего российского рынка закрытых фондов?

— Как уже сказано, мы входим в пятерку управляющих компаний с высоким приростом клиентской базы по закрытым фондам. Учитывая, что при этом «Гамма Групп» не связана ни с одной крупной финансово-промышленной группой, думаю, результат у нас очень даже положительный.

— Как вы оцениваете нынешнее состояние российского рынка закрытых фондов и его ближайшие перспективы?

— Рынок набирает обороты. В этом году определенный вклад в этот прирост внесли фонды с заблокированными бумагами. В целом влияет санкционная ситуация, которая актуализирует возможность закрытого хранения имущества клиентов через ЗПИФ.

Считаю, в ближайший год рынок будет еще прирастать.

— Можете ли вы охарактеризовать основные типы ваших фондов: какая часть работает с недвижимостью? С какой именно недвижимостью? С какими еще активами? Какие направления кажутся вам наиболее перспективными в краткосрочной перспективе?

— Примерно половина фондов — это недвижимость (так или иначе), еще 50% — структурирование бизнеса. Если говорить о видах недвижимости, то на сегодня там имеются торговые и офисные центры, земельные участки, квартиры и апартаменты. Кроме недвижимости, в фондах упакованы другие активы: ценные бумаги, доли ООО, патенты, долги, имущество движимое и иное.

Наиболее перспективным направлением, на мой взгляд, является упаковка бизнеса в фонды.

— Будете ли выходить в розницу?

— Да, начинаем задумываться в данном направлении.

— Как продвигается проект фонда, инвестирующего в УЦП?

— Все немного затянулось, но мы активно ведем дискуссию с регулятором. Параллельно мы внесли изменения в инвестиционную декларацию правил доверительного управления двух ЗПИФ, где прописали данную возможность. На сегодняшний день ждем от регулятора итог и инвестиционную платформу.

— Какие задачи стоят перед компанией сейчас?

— Из-за резкого роста оборота операций с активами фондов основная задача на сегодня: максимально автоматизировать все процессы внутри компании. Для чего формируем профессиональную команду программистов и расширяем штат сотрудников.

Параллельно, как и всегда, рассматриваем много проектов новых ЗПИФ. Начинаем смотреть в сторону розницы.

