

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Банк России)**

**Департамент коллективных  
инвестиций и доверительного  
управления**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

от 16.11.2017 № 54-2-2-7/2467

Об оценке имущества паевого  
инвестиционного фонда

Личный кабинет  
Без досылки бумажного экземпляра

Саморегулируемым  
организациям управляющих  
компаний и  
специализированных  
депозитариев (по списку)



Департамент коллективных инвестиций и доверительного управления Банка России (далее – Департамент) в связи с поступающими запросами относительно правомерности применения управляющими компаниями паевых инвестиционных фондов отчетов об оценке, заказчиком которых являются третьи лица, направляет позицию Департамента по соответствующему вопросу и просит саморегулируемые организации довести её до своих членов, являющихся управляющими компаниями и специализированными депозитариями.

Согласно пунктам 2 и 4 статьи 37 Федерального закона № 156-ФЗ оценка недвижимого имущества, прав на недвижимое имущество, иного предусмотренного нормативными актами Банка России имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (далее – фонд), осуществляется оценщиком, указанным в правилах доверительного управления фондом, при приобретении указанного имущества, а также не реже одного раза в год, если иная периодичность не установлена нормативными актами Банка России.

При этом Федеральный закон № 156-ФЗ не содержит ограничений на использование управляющей компанией фонда отчета оценщика, подготовленного на основе договора, заключенного оценщиком с контрагентом управляющей компании по сделке либо иным заинтересованным в совершении сделки лицом.

Вместе с тем обращаем внимание на то, что использование управляющей компанией указанного отчета в целях исполнения требований, предусмотренных пунктом 4 статьи 37 Федерального закона № 156-ФЗ, допустимо при условии, что такое использование не противоречит целям оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, указанным в отчете оценщика<sup>1</sup>.

Также следует отметить, что при условии использования управляющей компанией отчета в соответствии с целями и предполагаемым использованием результатов оценки, указанными в отчете, оценщик и управляющая компания фонда в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 37 Федерального закона № 156-ФЗ несут ответственность перед владельцами инвестиционных паев за причиненные им убытки вне зависимости от того, с кем у оценщика заключен договор, на основании которого подготовлен отчет об оценке.

Дополнительно сообщаем, что вышеизложенная информация также размещена на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе Интернет-приемная Банка России, Вопросы и ответы, подразделе Субъекты рынка коллективных инвестиций под номером 93 по адресу [http://www.cbr.ru/Reception/Faq/faq\\_col\\_inv/](http://www.cbr.ru/Reception/Faq/faq_col_inv/).

Директор

 Ф.Г. Габуня

<sup>1</sup> Статья 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299.