

Высотный рынок

31 января 2011 года Фондовая биржа «Санкт-Петербург» отмечает 20-летие. Двадцать лет — на самом деле солидный срок для организации, работающей на молодом российском фондовом рынке. Новое высотное здание биржи ФБСП в стиле хай-тек расположено на 26-й линии Васильевского острова. Из современных офисов открывается фантастически прекрасный и запоминающийся вид на город.

Несмотря на то что первая российская биржа появилась именно в Санкт-Петербурге в петровские времена, достойного здания в новейшей российской истории она не имела. Биржевое здание на стрелке Васильевского острова, открытое в 1816 году и спустя 180 лет переданное ФБ СП распоряжением тогдашнего мэра города Анатолия Собчака на ее пятилетие, мало подходило для использования современной торговой площадкой.

Котлован будущего нового здания появился на Васильевском в 2002 году, по соседству с неказистым павильоном современной постройки, в котором на тот момент располагалась Санкт-Петербургская биржа. Первоначально строительство нового корпуса затянулось из-за проблем, связанных с подрядчиками. Активно расти башня стала в 2005-2007 годах, когда удалось договориться с новыми партнерами.

Однако в начале лета 2008, когда внутренние отделочные работы уже завершались и шли переговоры с чиновниками Смольного о том, кто разрежет «красную ленточку», вокруг строительства разгорелся нешуточный скандал. Вдруг было замечено, что башня, выстроенная по давно согласованному проекту,

нарушает исторически сложившуюся перспективу стрелки Васильевского острова. 18-этажное новое здание биржи и строящийся рядом жилой высотный дом действительно оказались весьма заметными на фоне общей низкоэтажной застройки, служившей гармоничным фоном ростральных колонн.

По итогам срочной проверки, проведенной службой строительного надзора города Санкт-Петербурга, было заявлено, что высота здания превышает высотный регламент района на 27 метров. Смольный предписал к июлю «отрезать» два верхних этажа и изменить цвет всей конструкции.

Мировая строительная практика знает очень мало примеров, когда строителей заставляли разобрать часть высотной конструкции. Подобный случай зарегистрирован в Дубае, где как-то был демонтирован последний уровень 125-этажной высотки из-за ошибки в проекте. Сложность задачи усугублялась не только ее исключительностью, но и тем, что на этих этажах располагались системы жизнеобеспечения здания. Строителям пришлось укрепить конструкции 16 этажа, куда было перенесено все техническое оборудование с 17 и 18 этажей.

16 июня 2008 года состоялось торжественное открытие башни, а в сентябре того же года начался демонтаж верхней части. Примечательно, что торги на бирже в этот период не прекращались, за исключением приостановок, проводившихся по предписаниям ФСФР России (ведь в это время на фондовом рынке бушевал жесточайший кризис).



В новом архитектурном облике, «укоротившись» и сменив форму крыши, здание «появилось» в свет 11 февраля 2010 года. Биржа ФБСП занимает в нем 4-й, 5-й и 6-й этажи. Здесь же расположены офисы Северо-Западного филиала НАУФОР, представительство Клирингового центра РТС, компания «Олма», ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.», петербургский филиал компании «Алор».

В 2001-2006 годах биржа ФБСП являлась центром торговли акциями «Газпрома». В партнерстве с фондовой биржей РТС был создан механизм, позволявший использовать право ФБСП торговать бумагами газового монополиста через расчетно-депозитарную систему РТС.

Сегодня ФБСП в основном переключилась на торговлю реальным товаром — нефтепродуктами, зерном, минеральными удобрениями, щебнем и лесом, фактически являясь лидером этого рыночного сектора. В 2010 году оборот торгов реальным товаром на ФБСП достиг 3,69 млрд рублей. Кроме того, здесь обращаются фьючерсы на валюту, нефтепродукты, дизельное топливо. Бессменным руководителем биржи 20 лет является Виктор Николаев.

В высотном здании умеют работать по самым высоким стандартам. ■

