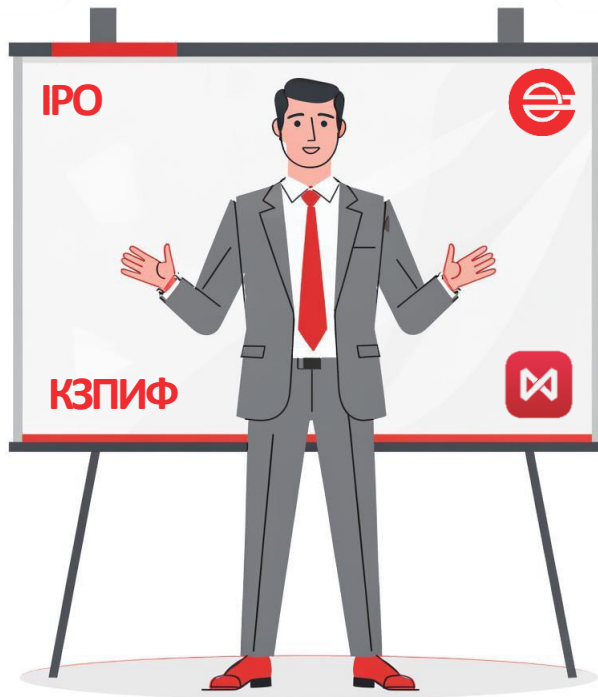


Оптимизация процессов

Ускорение открытия
счетов

Банковская
автоматизация



Технологичность

Разные классы паев

Единая позиция



Доработки и
внедрения



Ограничение и
стандартизация
параметров





Отсутствие критериев включения в ЗПИФ

Если оборудование – часть объекта недвижимости, то его замена – это комплексный капитальный ремонт здания, что не всегда удобно, возможно, выгодно одним подрядчиком

Срок износа оборудования короче, чем у недвижимости, и важно выработать требования по включению в ЗПИФ

Может быть легко отделено от недвижимости = утрачено

Контроль местонахождения

Нет механизма страхования на потоке

Трудоемко и дорого в оценке

Быстрый износ



Распространение критериев включения вспомогательного имущества по аналогии с ЦОД – репутация и финансовая надежность УК и конечного пользователя, эксплуатирующего имущество, страхование по расширенному списку рисков



Контроль за обеспечением сохранности имущества, осуществляется СД путем проведения инвентаризации имущества с определенной периодичностью

10% ЗПИФ недвижимости в каждый счет ПДС



Отсутствие отдельных правил/требований для инвестирования средств ПДС

Изменения в 5343-У

В проекте Указания Банка России от 5 сентября 2016 года № **4129-У** обсуждаются изменения, касающиеся формирования состава и структуры пенсионных резервов. В частности, стоимость инвестиционных паев одного ПИФ, включая паи по договорам репо, не должна превышать 10% стоимости активов пенсионных резервов с 1 января 2024 года, а с 1 января 2025 года — 7%.



Эти изменения потенциально расширяют возможности инвестирования в паи, что может увеличить доходность пенсионных накоплений и привлечь дополнительный капитал розничных инвесторов на рынок ПИФ.



Диана Одинцова

Коммерческий директор
Специализированный депозитарий
ИНФИНИТУМ

