

Саморегулируемая организация

НАУФОР

Национальная ассоциация
участников фондового рынка

Россия, 109004, Москва, ул. Земляной Вал, д.65, стр.2

Тел.: (495) 787-77-75, 787-77-74

Internet: www.naufor.ru

Председателю Правительства
Российской Федерации

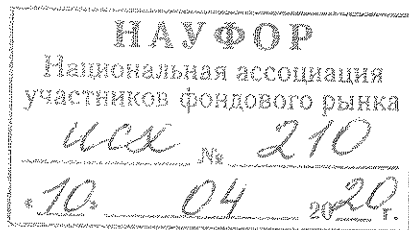
М.В. Мишустину

Копия: Министру финансов Российской Федерации

А.Г. Силуанову

Копия: Заместителю Председателя Банка России

В.В. Чистюхину



Уважаемый Михаил Владимирович!

Национальная ассоциация участников фондового рынка (далее – НАУФОР) является саморегулируемой организацией в сфере финансовых рынков и осуществляет саморегулирование в отношении управляющих компаний паевых инвестиционных фондов (далее – управляющие компании). Членами НАУФОР являются, в том числе управляющие компании, осуществляющие доверительное управление закрытыми паевыми инвестиционными фондами, в состав имущества которых входят объекты недвижимого имущества, в том числе сдающиеся в аренду.

В настоящее время Правительством Российской Федерации и субъектами Российской Федерации принимаются беспрецедентные меры по борьбе с пандемией коронавирусной инфекции COVID-19. В число этих мер входят ограничения на проведение массовых мероприятий, приостановка деятельности культурных, досуговых, оздоровительных центров, кинотеатров, фуд кортов, значительной части розничной торговли, самоизоляция граждан, перевод значительной части работников на дистанционную работу и т.п.

Сложившаяся ситуация приводит к значительному уменьшению поступлений от сдачи в аренду недвижимого имущества, в том числе вследствие невозможности оплачивать арендные платежи арендаторами, лишившимися текущего дохода, что делает невозможным исполнение в настоящее время в полном объеме всех текущих обязательств, включая оплату налогов, арендных платежей за аренду земельных участков.

При этом исполнение обязанности по уплате налога на имущество и земельного налога в отношении имущества паевых инвестиционных фондов лежит на Управляющей компании такого фонда.

Одновременно государственными органами предпринимаются меры по поддержке организаций и индивидуальных предпринимателей, занятых в сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции.

Так, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – Постановление № 439) установлены требования к собственникам объектов недвижимого имущества по предоставлению арендаторам отсрочки по уплате арендной платы. Этим же Постановлением руководителям органов государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано предоставить собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, меры поддержки, касающиеся уплаты налога на имущество организаций, земельного налога, арендной платы за землю за период, на который предоставлена отсрочка.

При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 29.11.2001 «Об инвестиционных фондах» паевой инвестиционный фонд является обособленным имущественным комплексом, и не является юридическим лицом.

Таким образом, меры поддержки, указанные в Постановлении № 439, не распространяются на случаи, когда объекты недвижимого имущества входят в состав активов паевого инвестиционного фонда. В этом случае налоговые и иные обязательства будут налагаться в полной мере, что ввиду отсутствия в фондах свободных денежных средств, не поступивших в виде платежей от арендаторов, приведет к банкротству Управляющих компаний и потере средств инвесторов - владельцев инвестиционных паев.

С учетом изложенного, НАУФОР обращается с просьбой внести уточнение в Постановление № 439 в отношении недвижимого имущества, входящего в состав паевых инвестиционных фондов, дополнив второй и третий абзац пункта 2 после слов «индивидуальным предпринимателям» словами «и паевым инвестиционным фондам».

Принятие мер налоговой поддержки позволит в это непростое время сохранить в Российской Федерации рынок коллективных инвестиций и не допустить массового банкротства Управляющих компаний, потери работы их сотрудниками.

С уважением,
Президент



А.В. Тимофеев