



Личный кабинет

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(БАНК РОССИИ)**

**Департамент коллективных  
инвестиций и доверительного  
управления**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12  
[www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)  
тел. (499) 300-30-00

Саморегулируемая организация  
«Национальная финансовая  
ассоциация»

ИНН: 7717088481

Национальная ассоциация  
участников фондового рынка

ИНН: 7712088223

От

на

от

О требованиях к ипотечному покрытию

Департамент коллективных инвестиций и доверительного управления Банка России просит саморегулируемые организации довести до своих членов следующую информацию.

С учетом абзаца четвертого части 2 статьи 3 Закона № 152-ФЗ<sup>1</sup>, считаем, что требования по обеспеченным ипотекой обязательствам могут входить в состав ипотечного покрытия только в случае, если недвижимое имущество, заложенное в обеспечение исполнения соответствующего обязательства, застраховано от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в течение всего срока действия обязательства, в том числе в течение срока действия льготного периода, предусмотренного в статье 6.1-1 Закона № 353-ФЗ<sup>2</sup>. При этом страховая сумма должна быть не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате суммы основного долга.

<sup>1</sup> Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»

<sup>2</sup> Федеральный закон от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

Полагаем, что указанное требование Закона № 152-ФЗ может исполняться путем последовательного заключения нескольких договоров страхования, срок действия каждого из которых менее срока действия обязательства, при условии, что при этом соответствующее недвижимое имущество будет застраховано на необходимую сумму в каждый момент времени в течение всего срока действия обязательства. В ином случае возникает нарушение требований Закона № 152-ФЗ к составу ипотечного покрытия, о котором специализированный депозитарий должен уведомить Банк России в соответствии с частью 3 статьи 35 Закона № 152-ФЗ.

Директор

К.В. Пронин